



Notre travail est de vous aider à rechercher les meilleures conditions commerciales correspondant à votre situation au moment où vous en avez besoin.

**Nous vous accompagnons de l'étude à la réalisation de vos projets personnels tels que :**

- le crédit immobilier pour l'achat de maison, terrain, appartement, immeuble, etc. ;
- le crédit immobilier pour vos travaux, constructions ;
- la négociation du tarif d'assurances le moins cher ;
- la renégociation de vos crédits immobilier (profitez de la baisse des taux pour faire des économies) ;
- le regroupement de tous vos crédits en un seul plus léger (immobilier, consommation ou les deux) ;
- l'optimisation de votre épargne.

**Note :** Finance Immo est une entreprise 100 % privée qui n'appartient à aucun groupe de banques ou d'assurances.

---

**[www.FinanceImmo.com](http://www.FinanceImmo.com)**

---

## ➤ SOMMAIRE Défiscalisation

### ▶ Gestion de patrimoine et défiscalisation

- Sommaire.
- Que faut-il savoir avant d'investir ?
- Rapport entre fiscalité et revenus locatifs.
- Les lois de défiscalisation.
- La Loi Girardin.
- La Loi Malraux.
- La Loi Robien Recentré.
- Le Borloo populaire.
- Extension du dispositif "Borloo ancien".
- Dans quel type de logement faut-il investir ?
- La location meublée professionnelle LMP LMNP.
- Les monuments historiques.
- Les oeuvres d'Art.
- Groupements fonciers viticoles.
- Investissement forestier.
- La loi Demessine - ZRR (résidences de services).
- Questions fréquentes concernant la gestion de patrimoine.

### ▶ Défiscalisation pour l'entreprise

- Entreprises et bilan patrimonial.
- Entreprises : Girardin Impôt sociétés.
- Entreprises : Girardin Industrielle.

### ▶ Le bilan patrimonial

- Le bilan patrimonial.
- Fiscalité et patrimoine.
- Le juridiques et le patrimoine.
- Experts Comptables et bilan patrimonial.

→Particuliers et bilan patrimonial.

▶ **Chiffres clés**

- Les atouts de l'économie Française.
- Le barème de l'usufruit.
- Le barème de l'impôt sur le revenu.
- Le barème de l'ISF.
- Le bouclier fiscal.
- La consolidation du patrimoine.
- Epoux et pacsés face à l'impôt.
- Fiscalité et prelevements sociaux.
- La Succession.

🔗 **Forum Finance Immo**

→Sommaire du forum Finance Immo

→Placement

- Assurance vie
- Livrets d'Epargne
- PEL / CEL
- Autres placements

→Le crédit immobilier

→Prêts et subventions de l'Etat

→Crédit à la consommation

→Rachat de crédit

→Assurance

**Comment profiter des services de Finance Immo ?**

L'unique démarche à faire pour profiter de nos services gratuits est de saisir votre dossier en ligne ([www.Financelmmo.com](http://www.Financelmmo.com)) ou de nous appeler directement par téléphone (0800 400 801). Vous serez rapidement pris en charge par un conseiller qui vous suivra tout au long de la réalisation de votre projet.

Au maximum 48 h après la réception de votre dossier complet, vous serez contacté par l'un de nos conseillers pour faire un point ensemble sur votre projet.