



Notre travail est de vous aider à rechercher les meilleures conditions commerciales correspondant à votre situation au moment où vous en avez besoin.

Nous vous accompagnons de l'étude à la réalisation de vos projets personnels tels que :

- le crédit immobilier pour l'achat de maison, terrain, appartement, immeuble, etc. ;
- le crédit immobilier pour vos travaux, constructions ;
- la négociation du tarif d'assurances le moins cher ;
- la renégociation de vos crédits immobilier (profitez de la baisse des taux pour faire des économies) ;
- le regroupement de tous vos crédits en un seul plus léger (immobilier, consommation ou les deux) ;
- l'optimisation de votre épargne.

Note : Finance Immo est une entreprise 100 % privée qui n'appartient à aucun groupe de banques ou d'assurances.

www.FinanceImmo.com

Entreprises : bilan du patrimoine

- 1 Généralités.**
- 2 Analyses.**
- 3 Simulations et Evaluation.**
- 4 Questions / Réponses.**

1 - Généralités.

Caractéristiques de l'entreprise

- Coordonnées
- Régime fiscal
- Activité Capital

Les hommes

- Pyramides des âges
- Associés Dirigeants salariés
- Salariés

Les finances

Bilan

- Actif
- Passif

Compte de résultat

- Charges
- Produits

Le social

Charges sociales

- Communes
- Par catégorie

Retraites

- Reconstitution de carrières
- Article 82 existant
- Article 83 existant
- Prestations actuelles

Prévoyance

- Taux de prestations actuelles
- Prestations actuelles

Bulletin de salaire

2 - Analyses.

Analyses

Bilan fonctionnel

- Emplois stables
- Actifs circulant
- Ressources stables
- Dettes circulantes
- Graphes

Bilan liquidites

- Actifs à plus d'un an
- Actifs à moins d'un an
- Capitaux permanents
- Passifs à moins d'un an
- Graphes

S.I.G

- Valeur ajoutée
- E.B.E
- Résultats courants avant impôt
- Résultat de l'exercice

S.I.G (coût des facteurs)

- Valeur ajoutée
- E.B.E
- Résultats courants avant impôt
- Résultat de l'exercice

Chiffres clés

- Fonds de roulement
- Besoins fonds de roulement
- Trésorerie
- Capacité d'autofinancement

Ratios

- de liquidités
- fonctionnels
- d'exploitation

3 - Simulations et Evaluation.

Simulations

Retraite simulée

- Article simulé
- Incidence sur régimes retraite et prévoyance
- Coût pour le salarié
- Coût pour l'entreprise
- Article 83 simulé
- Prestations simulées

Prevoyance simulée

- Taux de prestation simulés
- Prestations simulées

Garantie sociale des chefs d'entreprise**Bulletin de salaire simulé****Compte courant d'associé-dirigeant****Remplacement par un emprunt bancaire amortissable, in fine****Evaluation****Application méthodes**

- Evaluation patrimoniale
- Valeur de recouvrement
- Valeur de productivité
- Valeur de rendement & de productivité
- Cash flows actualisés
- Valeur de comparaison : P.E.R
- Goodwil

4 - Posez vos questions à un conseiller en gestion de patrimoine.

Si vous vous posez des questions ou souhaitez approfondir un thème, consultez le forum de Finance Immo.

Vous pouvez trouver des réponses dans des discussions traitant du même sujet, ou bien poster un message auquel nos services répondrons dans les meilleurs délais.

**Les derniers messages de la rubrique placement :**

Aucun message n'est disponible pour cette rubrique

Comment profiter des services de Finance Immo ?

L'unique démarche à faire pour profiter de nos services gratuits est de saisir votre dossier en ligne

(www.FinanceImmo.com) ou de nous appeler directement par téléphone (0800 400 801). Vous serez rapidement pris en charge par un conseiller qui vous suivra tout au long de la réalisation de votre projet.

Au maximum 48 h après la réception de votre dossier complet, vous serez contacté par l'un de nos conseillers pour faire un point ensemble sur votre projet.