



Notre travail est de vous aider à rechercher les meilleures conditions commerciales correspondant à votre situation au moment où vous en avez besoin.

Nous vous accompagnons de l'étude à la réalisation de vos projets personnels tels que :

- le crédit immobilier pour l'achat de maison, terrain, appartement, immeuble, etc. ;
- le crédit immobilier pour vos travaux, constructions ;
- la négociation du tarif d'assurances le moins cher ;
- la renégociation de vos crédits immobilier (profitez de la baisse des taux pour faire des économies) ;
- le regroupement de tous vos crédits en un seul plus léger (immobilier, consommation ou les deux) ;
- l'optimisation de votre épargne.

Note : Finance Immo est une entreprise 100 % privée qui n'appartient à aucun groupe de banques ou d'assurances.

www.Financelmmo.com

Groupement foncier viticole

- 1 Généralités.**
- 2 Savoir faire UFG.**
- 3 Les groupements fonciers viticoles.**
- 4 Questions / Réponses.**

1 - Généralités sur le groupement foncier viticole.

Pionnière depuis plus de 20 ans et toujours leader, l'UFG constitue des Groupements Fonciers Viticoles (GFV) ayant pour objet des domaines de renom. Pour ses clients qui préfèrent un investissement direct, l'UFG intervient en qualité de conseil, dans le cadre de transactions foncières de propriété.

Contexte

Marché économique de premier plan, très actif - Investissement " plaisir " - Avantages fiscaux au niveau de la détention (Impôt de Solidarité sur la Fortune) et de la transmission - Rendement global compétitif.

2 - Savoir faire UFG.

➤ Compétence d'un expert parmi les rares intervenants du marché.

Double culture des spécialistes conseils de l'UFG :

- Gestionnaires de patrimoine,
- professionnels du foncier viticole.

Choix rigoureux des domaines reposant sur 3 critères :

- l'appellation,
- la propriété,
- le fermier exploitant (qui doit être un excellent technicien du vin et un bon commercial).

Gamme étendue de prestations, depuis la recherche d'investissements jusqu'au recouvrement des loyers en passant par la surveillance de l'exploitation.

Note : les associés, membres du " Club des Propriétaires de Grands Crus " créé par l'UFG, reçoivent le magazine " Vignobles Infos ".

3 - Les groupements fonciers viticoles.

Bordeaux :

Château Belgrave (Grand Cru Classé du Haut Médoc) - Château du Cartillon (Cru Bourgeois du Haut Médoc) - Château Tertre Daugay (Grand Cru Classé de Saint-Emilion) - Château Villemaurine et Château Yon-Figeac (Saint-Emilion) - Château Le Boscq (Cru Bourgeois de Saint-Estèphe) - Château La Croix du Casse (Pomerol) - Château La Tour de Ségur (Lussac Saint-Emilion) - Château Peychaud (Côtes de Bourg).

Bourgogne :

Chambolle-Musigny, Nuits Saint-Georges et Puligny-Montrachet (GFV de la Côte de Beaune et GFV de la Côte de Nuits)

Côtes du Rhône :

Domaine Font de Michelle et Domaine de la Font du Roi (Châteauneuf-du-Pape).

Val de Loire :

Domaine des Roches Neuves (Saumur Champigny) - Domaines du Layon (Bonnezeaux, Côteaux du Layon, Savennières).

4 - Questions / Réponses.

Si vous vous posez des questions ou souhaitez approfondir un thème, consultez le [forum de Finance Immo](#).

Vous pouvez trouver des réponses dans des discussions traitant du même sujet, ou bien poster un message auquel nos services répondrons dans les meilleurs délais.



Les derniers messages de la rubrique placement :

Aucun message n'est disponible pour cette rubrique

Comment profiter des services de Finance Immo ?

L'unique démarche à faire pour profiter de nos services gratuits est de saisir votre dossier en ligne

(www.FinanceImmo.com) ou de nous appeler directement par téléphone (0800 400 801). Vous serez rapidement pris en charge par un conseiller qui vous suivra tout au long de la réalisation de votre projet.

Au maximum 48 h après la réception de votre dossier complet, vous serez contacté par l'un de nos conseillers pour faire un point ensemble sur votre projet.

Finance Immo © - RCS 443 740 121 rcs nice -741G - Siège social : 52 rue Gioffredo 06000 Nice - © Copyright Finance Immo 2001-2008. Tous droits réservés.